



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69, г. Киров обл., 610019  
Факс: (8332) 38-15-65  
E-mail: [tek@ako.kirov.ru](mailto:tek@ako.kirov.ru)

Главам муниципальных районов  
(городских округов)

23.10.2018 № 2994-43-09-13

На № \_\_\_\_\_

**О плате за отопление**

В связи с многочисленными вопросами по оплате за отопление направляем информацию о порядке начисления платы за отопление в отопительный период, по домам, не оборудованным общедомовыми приборами учета тепловой энергии. Просим довести данное информационное письмо до сведения всех заинтересованных организаций.

В 2016 году на основании решения Правительства Кировской области министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области принято распоряжение от 29.09.2016 № 58 «Об изменении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению», устанавливающее способ осуществления оплаты потребителями коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода в отношении всех муниципальных образований Кировской области.

Порядок расчета стоимости утвержден Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее Правила № 354).

В случае выбора органами государственной власти субъекта способа оплаты отопления в течение отопительного периода и при отсутствии общедомового прибора учета (далее – ОДПУ) теплоэнергии в многоквартирном доме (далее – МКД) размер платы в жилом помещении определяется по формуле 2 приложения 2 Правил № 354.

56897

В расчет берется: общая площадь жилого помещения МКД, норматив потребления коммунальной услуги по отоплению и тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством.

Данная формула применяется для оплаты отопления только в отопительный период (в межотопительный период стоимость отопления будет равна нулю).

Расчет стоимости отопления производится за расчетный период, которым в соответствии с пунктом 37 Правил № 354 является календарный месяц. По формуле 2 приложения 2 Правил № 354 ведется расчет стоимости отопления за месяц, если в этот месяц предоставлялась коммунальная услуга по отоплению (то есть какая - либо часть данного месяца входит в отопительный период).

Действующим законодательством не предусмотрен учет фактического количества дней, в течение которых предоставлялась услуга по отоплению в течение конкретного месяца.

Исходя из смысла формул, использованных для определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению (формулы 5 и 18 приложения 1 Правил № 306, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306), норматив потребления коммунальной услуги по отоплению – это среднемесячное в течение отопительного периода потребление тепловой энергии на отопление, приведенное к квадратному метру площади помещения. Данный норматив не отражает фактически потребленный за конкретный месяц объем тепловой энергии.

Таким образом, оплата отопления по нормативу потребления в течение отопительного периода производится равными частями за каждый месяц отопительного периода (как полный, так и не полный).

Изменение размера платы за отопление по причине непредоставления коммунальной услуги в течение начальной или конечной части месяца, если указанная часть месяца не входит в отопительный период необоснованно.

Пунктом 1 распоряжения министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 29.06.2016 № 107-р «О нормативах потребления коммунальных услуг по отоплению»

определена продолжительность отопительного периода, использованного при расчете нормативов потребления по отоплению – 8 месяцев.

Следовательно, нормативы потребления по отоплению применяются для начисления платы в течение восьми месяцев, начиная с месяца начала отопительного периода, установленного органами местного самоуправления.

Вместе с тем, информируем Вас, что в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, разъяснения по применению Правил № 354, утвержденных настоящим Постановлением, дает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Письма министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Министр



И.Ю. Редькин

Рожкина Ирина Анатольевна  
38-17-11

